

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Γεώργιο Τσαγγαρίδη, αρ. τηλ 99 693122. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός στις 10/12/2019 και ώρα 12:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	4/56235	54/580201 ΕΠΙ 443	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ/ ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ	ΑΓΙΑΣ ΦΥΛΑΞΕΩΣ 86	*ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.4 &5	904	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €153.425 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	4/57857	54/580201 ΕΠΙ 452	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ/ ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ	ΑΓΙΑΣ ΦΥΛΑΞΕΩΣ 86	**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.2 ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.2 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.8&9&11	1156	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €172.900 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 1 στον 2<sup>ον</sup> όροφο

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.4 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.5 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Κλειστός χώρος: 133 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 3 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -Τ.μ.

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ("R.L.G. GEORGIADIS TOWER") ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/56229-4/56248

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 με το φακ. 5/Α1309/2006 (18/02/2013-5/ΕΣ/494/2013)

**\*\*ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.2 στο ισόγειο**

**ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.2 στο υπόγειο εμβαδό 202 τ.μ.**

**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.11 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης**

**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.8 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης**

**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.9 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης**

**Κλειστός χώρος: 53 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : -Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -Τ.μ**

**ΓΗ**

**ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ("R.L.G. GEORGIADES TOWER") ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 0/72777-0/72778, 4/57856-4/57858, 4/57860-4/57880**

**Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (Β621/98) (01/01/1998-5/ΕΣ/6500621/1998)**

**Ημερομηνία: 25/09/2019**

**Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Φωτογραφίες Ακινήτων

